

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ഫെബ്രുവരി 25
Tuesday, 25th February 2025

1200 കുംഭം 13
13th Kumbham 1200

വാല്യം 14
Vol. XIV

1946 ഫാൽഗുനം 6
6th Phalguna 1946

നമ്പർ } 8
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ANU KUMARI, I A S)

നമ്പർ DCTVM/13991/2024-B20.

2025 ഫെബ്രുവരി 6.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

വായന:—(1) ശ്രീമതി വത്സല, എം. ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ 16-12-2024-ലെ K2/2950/2024 നമ്പർ കത്ത്.

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കിളിമാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 532/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃപരിശോധിച്ചു കുറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനായി ശ്രീമതി. വത്സല, എം. വായന (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം, അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ മൂന്നാം ഗണത്തിൽ (Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access) ആരോന്നിന് ₹ 10,56,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ, തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും ആയത് വായന (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കിളിമാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 532/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു 6164 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി വത്സല എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ 531/7, 531/8 എന്നിവയെ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയെ മൂന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരോന്നിന് ₹ 40,000 (നാല്പതിനായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ മൂന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആരോന്നിന് ₹ 40,000 (നാല്പതിനായിരം)-യും ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആരോന്നിന് ₹ 1,05,600 (ഒരു ലക്ഷത്തി അയ്യായിരത്തി അറുനൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും വായന (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽമേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 23-1-2025-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും, മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും, അനുബന്ധ റിക്കാർഡും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരവും തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ വായന (2) റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും വായന (1) പ്രകാരമുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽമേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കിളിമാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 532/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് വായന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി. വത്സല സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും, ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ കിളിമാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 532/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access എന്ന മൂന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 (നാല്പതിനായിരം)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടു കൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,05,600 (ഒരു ലക്ഷത്തി അയ്യായിരത്തി അറുനൂറ് രൂപ)-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,

തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

B20-526/2025 Dated: 18/02/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Block No. 1, in Resurvey No. 65/11 in Vilappil village in Kattakkada Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	KATTAKKADA	VILAPPIL, RESURVEY NO. 65/11	PANCHAYATH	-	3	15,000/- per Are	39,600/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION**B20-2097/2025 Dated: 22/02/2025**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Block No. 19 in Resurvey No. 577/14 in Panavoor village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	PANAVOOR, RESURVEY NO. 577/14	PANCHAYATH	-	14	15,000/- per Are	39,600/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ദേവിദാസ്, എൻ., ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ DCKLM/6306/2023-M1.

2025 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.സൂചന:—(1) ശ്രീ. മോഹൻദാസ്, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, കടക്കൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) പുനലൂർ സബ് കളക്ടറുടെ 24-10-2024-ലെ RDOPLR/906/2024-F നമ്പരായുള്ള റിപ്പോർട്ട്.

(3) കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 20-3-2024-ലെ TLKKTR/3639/2023/P1 നമ്പരായുള്ള റിപ്പോർട്ട്.

(4) കടക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 26-10-2023-ാം തീയതിയിലെ 544/2023 നമ്പരായുള്ള റിപ്പോർട്ട്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടക്കൽ വില്ലേജിൽ ചരുവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. മോഹൻദാസ്, തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കടക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 48-ൽ റീസർവ്വേ 315/6-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിന് സൂചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 3,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Commercially Important Plot എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപ്പീലിന്മേൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില കുറച്ച് നൽകാമെന്നും Residential plot with Cor./Mun./Panch./Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം പുനലൂർ സബ് കളക്ടർ സൂചന (3) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ, സൂചന (4) പ്രകാരം കടക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് 24-12-2024-ാം തീയതി അപ്പീൽ കക്ഷി, കൊല്ലം ഡിസ്ട്രിക്ട് രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ, പുനലൂർ ആർ.ഡി.ഒ., കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ എന്നിവരുടെ പ്രതിനിധികളെയും, കടക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറേയും നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, കൊട്ടാരക്കര ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ, കടക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ റിപ്പോർട്ട്, വിചാരണ മൊഴികൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10 ശതമാനം വർദ്ധനവും, സർക്കാരിന്റെ മറ്റ് ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.



ക്രമ നമ്പർ	അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും മേൽ വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം	6-3-2010-ലെ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില ആർ (ഒന്നിന്), തരം	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച തരം	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില
1	ശ്രീ. മോഹൻദാസ്, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, കടക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	കടക്കൽ, 48	315/6	പുരയിടം	₹ 3,00,000 Commercially Plot	Residential plot with Important Cor./Mun./ Panch. Road access	₹ 30,000

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959, read with Sub rule (8) of rule 5 of Kerala Stamp (Fixation of Fair value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Kadakkal Village of Kottarakkara Taluk of Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule here to:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Block No. survey No. with Sub-Division	Classification by Use	Fair value of land already fixed (as on 6-3-2010)	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Kottarakkara	Kadakkal	48, Re-survey No. 315/6	Residential plot with Corp./Mun./ Panch.road road access	₹ 3,00,000	₹ 30,000

Note:—Use predominantly commercial/Residential/Agricultural (wet/dry) & others.

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/899/2024-F.

2025 ഫെബ്രുവരി 18.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, തെമ്പല വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. റോയ് തോമസ്, കരിപ്പായിൽ ഹൗസ്, ഉറുകുന്ന്, തെമ്പല വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 23-3-2024, 2-7-2024 തീയതികളിലെ TLKPLR/4422/2023-B3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ തെമ്പല വില്ലേജിൽ 3/1/18/4-സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. റോയ് തോമസ് എന്നയാൾ സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയിൻമേൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (4) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പുനലൂർ S.R.O.-യിലെ 3298/2005 നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം തെമ്പല വില്ലേജിൽ 3/1/18/4-സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 32.78 ആർ വസ്തുവിന് അപേക്ഷകന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 5399-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമായ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ മുൻഗാമിയായ ടിയാന്റെ പിതാവ് കുര്യൻ തോമസ് പേർക്ക് പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ LAC-63/65/EN- നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ചു എന്ന ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതും ടി പട്ടയ പകർപ്പ് ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർ-നു ₹ 12,000 ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവിലയും Garden Land Without Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിലേക്കായിട്ടാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഫെയർവാല്യൂ/ന്യായവില അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായി സൂചന (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച ടി സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ട ബി ടി ആർ കാല പഴക്കത്താൽ നശിച്ചു പോയിട്ടുള്ളതായും അപേക്ഷ വസ്തു കൊല്ലം-തിരുമംഗലം ദേശീയ പാതയോടു ചേർന്ന് അതിർത്തി പങ്കിടുന്നതുമായെന്നും സ്കെച്ചിലും മഹസരിലും റിപ്പോർട്ടിലും രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 9/2-ൽപ്പെട്ടതും അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഏകദേശം 200 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി കൊല്ലം-തിരുമംഗലം ദേശീയ പാതയോടു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം



ഒരു ആർ-നു ₹ 75,000-ം Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടി വസ്തു സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ഒരു ആർ-നു ₹ 75,000 ഫെയർവാല്യൂവും Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. റോയ് തോമസ്, കരിപ്പായിൽ ഹൗസ്, ഉറുകുന്ന്, തെന്മല വില്ലേജ്	പുനലൂർ	തെന്മല	3/1/18/4	₹ 12,000 Garden Land without Road Access	Residential Plot with NH Road Access	₹ 75,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2)

നമ്പർ RDOPLR/3148/2024-F.

2025 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കലയപുരം വില്ലേജ്—പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—നിലം എന്ന് തെറ്റായി വന്നിട്ടുള്ളത്—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീമതി ഗീതാദേവി, ശ്രീകോവിൽ, പെരുങ്കുളം മുറി, കലയപുരം വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-3-2024, 6-2-202 തീയതികളിലെ TLKKTR/74/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.



(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കലയപുരം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 13, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 332/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി ഗീതാദേവി, സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കലയപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 739/1988 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 113/2-ൽപ്പെട്ട 6.07 ആർ, 5.67 ആർ വീതം-ആകെ 11.68 ആർ-പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് കലയപുരം വില്ലേജിൽ പെരുങ്കുളം മുറിയിൽ ജാനകി മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീധരൻ പിള്ള ടിയാൻ ഭാര്യ ഗീതാദേവി എന്നിവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും റീ സർവ്വേ പ്രകാരം നിലവിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 332/8-ൽപ്പെട്ട 7.62 ആർ വസ്തുവിന് 8219 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടേയും ടിയാളുടെ ഭർത്താവിന്റെയും പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലത്തിന് Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ₹ 25,000 ന്യായവിലയും വന്നിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (2) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 332/8-ൽപ്പെട്ട 42.60 ആർ സ്ഥലം പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു പുരയിടത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിൽ വരുന്നതും ടി സ്ഥലത്ത് 1300 ചതുരശ്ര അടിയുള്ള താമസ വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ് എന്ന് മഹസറിൽ കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും കിഴക്ക് മാറി സമാനമായ റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിലെ ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 332/17, 332/18 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർ-നു ₹ 25,000 വിലയും Residential Plot with Cor/Mun/ Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർവാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിന് ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 25,000-ം Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പുരയിടം എന്ന് ബി ടി ആർ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ Wet Land എന്ന് തെറ്റായി ചേർത്ത് ഫെയർ വാല്യൂ നിർണ്ണയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തു പഞ്ചായത്ത് റോഡിന് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ചിൽ കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 332/17, 332/18 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ശുപാർശ ടി വസ്തുക്കളുടെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 25,000-ം



Residential Plot with Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് അനുവദിക്കാമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട പുരയിടം ഇനത്തിലുള്ള വസ്തുവിന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാകത പരിഹരിച്ചു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി ഗീതാദേവി, ശ്രീകോവിൽ, പെരുങ്കുളം മുറി, കലയപുരം വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	കലയ- പുരം 13	332/8 (7.62 ആർ)	₹ 25,000 Wet Land	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 25,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/5494/2024-C11

തീയതി: 18.02.2025

വിഷയം:ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി

താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വേ 340/5-2 ൽപ്പെട്ട

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ഇലവൂംതിട്ട

മുറിയിൽ, പത്മിനിനിലയത്തിൽ ശ്രീമതി.മായ എസ്.സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18.11.2024 ലെ RDOADR/3758/2024/C5

നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വേ 340/5-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ഇലവൂംതിട്ട മുറിയിൽ, പത്മിനിനിലയത്തിൽ ശ്രീമതി.മായ എസ്.സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 2,10,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലം ഇലവൂംതിട്ട മേലേത്തുമുക്ക് -കല്ലൻമോടി റോഡിൽ മുളളൻ വാതുക്കൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് പൈവഴിയിൽ പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ സുമാർ 100 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി റോഡിന് തെക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 1,58,400/- രൂപ കമ്പോളവില ഉള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന് സമവൃം സമാനവുമായ ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ, റീസർവ്വേ 340/5-4, 5-5 എന്നിവയിൽ പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഈ കാര്യലയത്തിലെ 19.1.24 ലെ DCPTA/151/2024/സി11 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 40,000/-രൂപ 2010 ലെ ന്യായവിലയായി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയത് പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വേ 340/5-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40000/-രൂപ കണക്കാക്കി Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 4, റീസർവ്വേ 340/5-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **40000/-**(നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ

**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/5494/2024-C-11

DATE:18.02.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 340/5-2, Block No 4, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	340	5-2	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	210000/-	40000/-

Sd/-
DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



TLKKDR/220/2025-C3

തീയതി : 15/02/2025

കാട്ടേഷൻ / ലേലപരസ്യം

കൊടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രീകൃഷ്ണ ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിലെ മീനഭരണി ആഘോഷത്തോടനുബന്ധിച്ച് കൊല്ലവർഷം 1200- മീന മാസം 10-ാം തീയതി മുതൽ മീന മാസം 20-ാം തീയതി (2025 മാർച്ച് മാസം 24-ാം തീയതി മുതൽ ഏപ്രിൽ മാസം 03-ാം തീയതി) വരെ 11 ദിവസം ലോകമലേശ്വരം കാവിൽ ചന്തയ്ക്ക് തെക്കോട്ടും, ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രത്തിന് വടക്കോട്ടും, കാവിൽ കടവിന് പടിഞ്ഞാട്ടും പബ്ലിക് റോഡുകളും, സർക്കാരിൽ നിന്ന് പാട്ടത്തിന് കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും, നാഷണൽ ഹൈവേ മാർജിൻ സ്ഥലങ്ങളും, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ മൈതാനവും നിഴലിരിപ്പ് സ്ഥലവും ഒഴികെയുള്ള പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടികെട്ടിയും മറ്റും കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം **14/03/2025 തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്ക് മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വെച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്.** ലേലം കൂടാതെ, മേൽ പറഞ്ഞ പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ നിശ്ചയങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് കൂലി പിരിക്കുന്നതിന് സീൽ ചെയ്ത കാട്ടേഷനുകൾ ലേല ദിവസം ലേല സമയത്തിന് അരമണിക്കൂർ മുമ്പുവരെ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. സീൽഡ് ടെൻഡർ വയ്ക്കുന്ന വ്യക്തി കവറിന് പുറത്തും അകത്തും വ്യക്തമായ മേൽവിലാസവും ഒപ്പും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും അതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലേല തുകയിലോ കാട്ടേഷനിലോ ഏതിലാണ് കടുതൽ തുക എന്നു നോക്കി കൂടുതൽ തുകക്കാരനെ, കാട്ടേഷൻ/ ലേലം കൊണ്ട ആൾ ആയി താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

1)കാട്ടേഷൻ /ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഒരാൾക്ക് 10,000/-രൂപ(പതിനായിരം രൂപ) വീതം നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വെക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൻ കാർഡ് കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്. കാട്ടേഷൻ / ലേലം കൊള്ളുന്ന ആളുടെ നിരതദ്രവ്യം സംഖ്യ കാട്ടേഷൻ / ലേലം നിശ്ചയ പ്രകാരമുള്ള അവധി കഴിഞ്ഞ് കാട്ടേഷൻ / ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കി ബോധ്യപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷവും മറ്റുള്ളവരുടെ നിരതദ്രവ്യ സംഖ്യ കാട്ടേഷൻ / ലേലം കഴിഞ്ഞ ഉടനെയും മടക്കി കൊടുക്കുന്നതാണ്. ഒരാളിൽ നിന്നും ഒരാളുടെ പേരിലുള്ള നിരതദ്രവ്യം മാത്രമേ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ.



2)കാട്ടേപ്പൻ/ലേലം കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ട് വ്യക്തി തൽസമയം മുന്നിലൊന്നു തുകയും ടി തുകയുടെ GST 18% ഉം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക ലേലം കൊണ്ട് വ്യക്തി ഉടൻ തന്നെ ഒടുക്കാത്തപക്ഷം ലേലതുകയ്ക്ക് തൊട്ടുതാഴെ ലേലം വിളിച്ച 2-ാം മതായി നിൽക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുകയും ലേലവേദിയിൽ തന്നെ മുന്നിലൊന്ന് തുകയും GST യും ഒടുക്കിയശേഷം മാത്രമേ ലേല നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് ലേലഹാൾ വിട്ടുപോകുവാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. ബാക്കി സംഖ്യ കാട്ടേപ്പൻ / ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പു കിട്ടി രണ്ടു ദിവസത്തിനകവും ഈ ആഫീസിൽ അടക്കേണ്ടതും കാട്ടേപ്പൻ/ലേലക്കാരന്റെ ചിലവിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ബോധ്യമായ ഒരു കരാർ എഴുതി ഒപ്പിട്ടു തരേണ്ടതുമാകുന്നു.

3)2-ാം വകുപ്പിൽ പറയും പ്രകാരം ചെയ്യുവാൻ കാട്ടേപ്പൻ/ലേലക്കാരൻ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ കാട്ടേപ്പൻ/ലേലക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാസംഖ്യകളും സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതും കാട്ടേപ്പൻ/ലേലക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തര വാദത്തിൽ വീണ്ടും കാട്ടേപ്പൻ/ലേലം ചെയ്യുന്നതും, അപ്രകാരം കാട്ടേപ്പൻ / ലേലം നടത്തുന്നതും ആയതിൽ സർക്കാരിലേക്ക് വല്ല

നഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നതായാൽ അത് മുഴുവൻ മുൻ കാട്ടേപ്പൻ/ലേലക്കാരനോട് നികുതി ബാക്കിയെന്ന പോലെയോ മറ്റു വിധത്തിലോ വസൂലാക്കുന്നതും ലാഭമുണ്ടായാൽ ആദ്യ കാട്ടേപ്പൻ/ലേലക്കാരന് അവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

4)കാട്ടേപ്പൻ/ലേലനിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ കൂടുതലായി മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സ്ഥലങ്ങളിൽ കാട്ടേപ്പൻ/ലേലക്കാരൻ കച്ചവടം നടത്തുകയോ, നിശ്ചിത നിരക്കിലധികം കൂലി പിരിക്കുകയോഅതാതകച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്യുവാൻ അനുവദിച്ച നിശ്ചിത സ്ഥലങ്ങളിൽ അല്ലാതെ കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അത്തരം കുറ്റങ്ങൾക്ക് പിഴ ശിക്ഷ നിശ്ചയിക്കുവാനും വേണ്ടി വന്നാൽകാട്ടേപ്പൻ/ലേലക്കാരനുമായുള്ള കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യുവാനും കാട്ടേപ്പൻ/ലേല സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള കുടിപ്പുകൾ മുതലായവ വിറ്റ് സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുവാനും കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

5) (എ) താലൂക്ക് ഓഫീസിന് തെക്ക് വശത്ത് കളം നികത്തിയ സ്ഥലത്ത് റോഡ് രീകിൽ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറോട്ട് മുഖമായി ഷെഡുകൾ കെട്ടേണ്ടതും അവിടെ മാത്രം ഓട്, ചെമ്പ്, പിച്ചള, ഷാപ്പു സാമാനങ്ങൾ, ജൗളി, മെത്തപ്പായ്, പുൽപ്പായ ഈറ്റ, പഞ്ഞി മുതലായവ മുൻ പതിവു പോലെ വ്യാപാരം നടത്തേണ്ടതാണ്.



(ബി) അണ്ടി, പൊരി, ഉഴുന്നാട, ഇുന്നപ്പുഴ, നാളികേരം മുതലായവ വടക്കേ നടയിൽ പാലത്തറക്ക് കിഴക്ക് ആൽത്തറവിട്ട് കിഴക്കോട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ മാത്രം കച്ചവടം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.

(സി) മാല, പുസ്തകങ്ങൾ, ശീലത്തരങ്ങൾ, നിലത്ത് വിരിച്ച ചെയ്യുന്ന കച്ചവടങ്ങൾ മുതലായവ കിഴക്കേനടയിൽ കമ്പിക്ക് കിഴക്ക് വശം ദേവസ്വം കൊട്ടാരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് ആറ് മീറ്റർ സ്ഥലം വിട്ട് ബാക്കി സ്ഥലത്ത് നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ഡി) പലചലക്ക്, കായ്കനി മുതലായ മറ്റൊല്ലാത്തരം കച്ചവടങ്ങളും തെക്കേ കുളത്തിന് കിഴക്ക് വശത്തുള്ള മൈതാനസ്ഥലത്ത് വെച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

(ഇ) കാപ്പി, ചായ, പലഹാരം, ഹോട്ടൽ മുതലായ കച്ചവടങ്ങൾ പോസ്റ്റാഫീസിന്റെ മതിൽ ഒഴിവാക്കി വെടിപ്പു വരെയുള്ള സ്ഥലത്ത് കുടിലുകൾ കിഴക്കോട്ടും വടക്കോട്ടും മുഖയായി കെട്ടി അവയിൽ മുൻ പതിവനുസരിച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ വിവരിച്ച വകുപ്പുകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനും മേൽ പറഞ്ഞ പുറമ്പോക്ക സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടിലുകൾ കെട്ടുന്നതും, കച്ചവടം നടത്തുന്നതും നിരോധിക്കുവാനുള്ള അവകാശം കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും, അപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ അനുസരിക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനുമായിരിക്കും.

8) ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 5 മണി വരെ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉച്ചഭാഷിണി ഉപയോഗിക്കുകയോ മറ്റുള്ളവരെ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

9) ക്ഷേത്ര വളപ്പിൽ കമ്പി വേലിക്കകത്ത് യാതൊരു വിധ വ്യാപാരങ്ങളും നടത്താൻ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനെ അനുവദിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ കർപ്പൂരം, കുരുമുളക്, നെല്ല്, മഞ്ഞൾ മുതലായ സാധനങ്ങൾ ഈ വർഷത്തെ ദേവസ്വം കുത്തകക്കാർക്കല്ലാതെ വേറെ ആർക്കും വ്യാപാരം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

8) കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്നും താഴെ ചേർക്കുന്ന നിരക്കുപ്രകാരം സംഖ്യ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ നിരക്ക് കൂടുവാനോ കുറയുവാനോള്ള അധികാരം കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സംഖ്യ ഈടാക്കുമ്പോൾ അച്ചടിച്ച



ഫോറത്തിൽ രശീത് നൽകേണ്ടതും ആയതിന്റെ കൗണ്ടർ ഫോയിൽ കോൺട്രാക്ട് കാലം കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസം വരെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഈ ആഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

9) ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്റെ സ്വന്തം ചെലവിന്മേൽ കെട്ടിയുണ്ടാക്കിയ കുടിലുകളിൽ വെച്ച് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ കാണിക്കുന്നതിൽ ഇരട്ടിയിൽ കുടിലുകളുടെ മുൻവശം കെട്ടുന്ന പന്തലിന് 1½ ഭാഗം നിരക്കും കൂടി വസൂലാക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പായി കച്ചവടക്കാരൻ ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനുള്ള സംഖ്യ കൊടുക്കേണ്ടതും ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ സംഖ്യവാങ്ങി രശീതി കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

10) ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്റെ പേരിൽ സർക്കാരിലേക്ക് തരേണ്ടതായ എല്ലാ സംഖ്യകളും കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്ന് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ ന്യായമായി കിട്ടേണ്ട സംഖ്യകളും വേണ്ടി വന്നാൽ നികുതി ബാക്കിയെന്നപോലെ അതാത് ആളുകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിന് കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസീൽദാർക്ക് അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.

11) മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, കോടതി, ഗവൺമെന്റ് ഹോസ്പിറ്റൽ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, സ്കൂൾ മുതലായ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻവശത്ത് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിൽ കച്ചവടക്കാരെ അനുവദിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

പട്ടിക

<u>ക്രമ നം.</u>	<u>ഇനവിവരം</u>	<u>നിരക്ക്</u> <u>(രൂപ)</u>
1.	കാപ്പി, ചായ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
2.	പലഹാരം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
3.	ഹോട്ടൽ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	5.00
4.	ഷാപ്പ് കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00



5.	പുസ്തകം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	0.50
6.	ജാളി, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
7.	നിലത്തുവിരിച്ചു കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1.00 1 ന്)	
8.	പലചരക്ക്, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
9.	മെത്തപ്പായ 2 തഴപ്പാഴ 8 കെട്ട് 1 ന്	0.50
10.	പൊരി, ഉഴുന്നാട (8 പറ), കുട്ട 1 ന്	1.00
11.	മാല കച്ചവടം (ച.മീ 1 ന്)	1.00
12.	മുക്കുപണ്ടങ്ങൾ (ച.മീ 1 ന്)	1.00
13.	ചെമ്പ് ഒട്ട്, മാതലായവ (ച.മീ 1 ന്)	6.00
14.	അലുമിനിയം (ച.മീ 1 ന്)	3.00
15.	മധുരനാരങ്ങ ചുമട് 1 ന്	5.00
16.	നാളികേരം 100 എണ്ണം	5.00
17.	ഇഞ്ചക്കോൽ 1 Sq.m ന്	1.00
18.	അടയ്ക്ക, കായ്കനികൾ, ചട്ടി മുതലായവ ചുമട് 0.50 1 ന്	
19.	കോഴി 1 ന്	0.50



20.	വിശരി 1 ന്	0.50
21.	സോഡാഫാക്ടറി (ച.മീ. 1 ന്)	3.00

വ്യാപാരം, പ്രദർശനം, മറ്റ് വിനോദ കാഴ്ചകൾ നടത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധനകൾ ഇതിനും ബാധകമായിരിക്കും.

ഒപ്പ് /-

താലൂക്ക് ഓഫീസ്,

കൊടുങ്ങല്ലൂർ.

തഹസിൽദാർ



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RD00TP/517/2024 -C2

Dated- 03/02/2025

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995. Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value of the year 2010 fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad

Taluk: pattambi

Village: Kulukkallur

Block : 37

SLNo	Survey No	Sub Division No	Resurvey Block No	Resurvey No	Resurvey Sub Division No	Panchayat/ Muncil/Cor	Name of local body Panchayat/Muncil/Cor	Name & Ward No	Classification by Use	Fair value refixed per are as on 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			37	395	6	Panchayat	Kulukkallur		Residential plot with corp/ muncil/Panchayat road access	56,200/-

(Sd)

Sub Collector, Ottapalam.



PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/1038/2020-D4.

12th February 2025.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Perumatty Grama Panchayath, Vandithavalam Desom, Block No. 42, Re-Survey No. 696/6 (Old Survey No. 810/2pt, 3pt) in Vandithavalam Village, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Chittur	Vandithavalam Village, Re Survey No. 696/6 (Old Survey No. 810/2pt, 3pt)	Perumatty Grama Panchayath		Wet Land	20,000	6,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



PALAKKAD DISTRICT

പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ. പി. എം. അലി അസ്ഗർ പാഷ, IAS)

നമ്പർ ഡി4-2012/70963/9.

2013 ഏപ്രിൽ 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് അധികമാണെന്ന അപ്പീൽ ഹർജി—
തീർപ്പാക്കി—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) ജി. ഒ. (പി.) നമ്പർ 124/95/ടി.ഡി. തീയതി 23-5-1995.

(2) 17-11-2009-ലെ സി-2435/08-ാം നമ്പർ വിജ്ഞാപനം [കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 515(13) തീയതി 6-3-2010].

(3) ശ്രീ. മുഹമ്മദാലി S/o കുഞ്ഞുമൊയ്തീൻ, പാലത്തിങ്കൽ, കൈപ്പുറം, തിരുവേഗപ്പുറ എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച പരാതി.

(4) ഒറ്റപ്പാലം സബ് കളക്ടറുടെ 30-7-2012-ലെ എം-4735/2012-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഉത്തരവ്

സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക്, തിരുവേഗപ്പുറ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20, സർവ്വേ നമ്പർ 78/5 pt-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 13.97 ആർ ഭൂമിക്ക് ഒരു ആർ-ന് ₹ 82,000 ആണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. സൂചന (3) പ്രകാരം ശ്രീ. മുഹമ്മദാലി എന്ന വ്യക്തി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് കൂടുതലാണെന്നും ആയത് കുറച്ച് തരണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഇതു സംബന്ധിച്ച് പരാതിക്കാരൻ പറയുവാനുള്ളത് കേൾക്കുന്നതിനായി 30-10-2012-ന് കൂടിക്കാഴ്ചയ്ക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിയിരുന്നു. അന്നേദിവസം പരാതിക്കാരൻ നേരിട്ട് ഹാജരായി ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് കൂടുതലാണെന്നും ന്യായവില കുറച്ചുതരണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചു.

പരാതിക്കാസ്പദമായ സർവ്വേ നമ്പർ 78/5 pt-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 13.97 ആർ ഭൂമി കുനിൻ ചെരുവിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണെന്നും, ആയതിനാൽ ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 30,000 ആയി പുനർനിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഒറ്റപ്പാലം സബ് കളക്ടർ സൂചന (4) പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പരിശോധനയിൽ ന്യായവില കുറയ്ക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും വിചാരണവേളയിൽ പരാതിക്കാരൻ പറഞ്ഞ വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്തും പരാതിക്കാസ്പദമായ സർവ്വേ നമ്പർ 78/5 pt-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 13.97 ആർ ഭൂമിയെ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 30,000 ആയി പുനർനിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ വിളയൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ കാര്യാലയത്തിലെ 240/2010 നമ്പർ പ്രമാണത്തിലെ ക്രമനമ്പർ 2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും, ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക്, തിരുവേഗപ്പുറ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20, സർവ്വേ നമ്പർ 78/5 pt-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 13.97 ആർ ഭൂമിയെ 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന തരത്തിലുൾപ്പെടുത്തി ഒരു ആർ-ന് ₹ 30,000 ആയി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. D4-2012/70963/9.

17th April 2013.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Block No. 20, Survey No. 78/5, Thiruvegappura Village, Ottappalam Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land Already Fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Ottappalam	Thiruvegappura Village, Block No. 20, Survey No. 78/5	Thiruve-gappura Panchayath		Residential Plot with Panchayath Road Access	82,000	30,000 per are for an extent of 13.97 Ares mentioned as Sl. No. 2 in Document No. 240/2010 of the Sub Registrar, Office Vilayur

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

(1)

No. RDOTLY/331/2025-C.

19th February 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value of the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be shown against it in column (i) thereof.

SCHEDULE*District—Kannur.**Village—Vilamana.**Desom—Vilamana.*

							Name of			
		Sub		Re-Sy.		Panchayath/	Local Body	Name	Classifi-	Fair
Sl.	Sy.	Division	Re-Sy.	Re-Sy.	Sub Div.	Municipality/	Panchayath/	and	cation	Value
No.	No.	No.	Block	No.	No.	Corporation	Municipality/	No. of	by	per
							Corporation	Ward	Use	Are
₹										
1	59	4				Panchayath	Payam		Garden	1,600
									Land without	
									Road	
									Access	

(2)

No. RDOTLY/331/2025-C.

19th February 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value of the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be shown against it in column (i) thereof.



SCHEDULE

*District—Kannur.
Village—Keezhur.*

*Taluk—Iritty.
Desom—Keezhur.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by Use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
1	127	3	32	127	101	Municipality	Iritty		Garden Land without Road Access	15,840

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.



FORM 16
NOTIFICATION
UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT , 1961

Ref:TOTLY/2926/2023-D1

19.02.2025

Whereas, the Government have directed the survey of land comprised in survey number noted below, Vekkalam Village in Thalassery Taluk, it is hereby notified under sub section(1) of section 6 of Kerala Survey and Boundaries Act, 1961, that the survey operation will be started in the village soon and survey number of the above said village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered land situated within or adjoining the undermentioned land is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under sub-section (2) of Section 6 of the said Act, the notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub-section (3) of Section 6 of the above said Act, all the registered holders are hereby required:-

- a. to clear within 15 days by cutting down or removing any trees, jungle, fences, standing crops or other material obstructions, the boundaries or the other lines, the clearance of which may be necessary for the purpose of survey; and
- b. to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainman; and
- c. to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under the said Act or the Rules made thereunder.

If any person fails to comply with these requisitions under clause (a) mentioned above, the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the Act and Rules made thereunder.

DETAILS OF LAND

District : Kannur
Amsam : Vekkalam

Taluk : Thalassery
Desam : Vekkalam

Field No : 1

Taluk Office
Thalassery

(sd)
Tahsildar
Thalassery



(see rule 85)
NOTIFICATION UNDER SECTION 13 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961

NO.TOTLY/3277/2024-G3

Dt. 06/02/2025

1. It is hereby notified Under Section 13 of the Survey and Boundaries Act (Act 37 of 1961) that the survey of the undermentioned areas are now completed.

2. Unless the survey hereby notified is modified by decree of a civil court under the provisions of Section 14 of the said Act, the records of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded there in have been correctly determined and recorded.

PARTICULARS OF THE AREA

District: Kannur
Amsom :Sivapuram

Taluk : Thalassery
Desam : Sivapuram

Survey No. 16/1

Tahsildar(LR)
(sd/-)
Taluk Office Thalassery

